

Pressemitteilung

60 bauträgerfreie Grundstücke am Kusenweg Sparkassen-Immobilien-gesellschaft stellt neues Baugebiet in Heepen vor und startet den Verkauf

Bielefeld, 23. November 2024

„Familienfreundliches und naturnahes Wohnen – das wollen wir hier am Kusenweg in Heepen ermöglichen“, so formuliert es Jennifer Erdmann, die Vorstandsvorsitzende der Sparkasse Bielefeld, bei der Vorstellung des neuen Baugebietes der Sparkassen-Immobilien-gesellschaft.

Eingebettet in eine grüne Umgebung entlang des Oldentruper Baches entstehen hier rund 60 bauträgerfreie Grundstücke. „Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäuser, aber auch Mehrfamilienhäuser sind im neuen Wohnquartier möglich“, erläutert Dirk Vormfenne, einer der beiden Geschäftsführer der Sparkassen-Immobilien-gesellschaft. „Das macht das Baugebiet sowohl für Selbstnutzer, als auch für Kapitalanleger attraktiv“.

Holm Sternbacher, Bezirksbürgermeister von Heepen, freut sich über das neue Baugebiet: „Es ist toll, was hier entsteht. Im Zentrum des Wohnquartiers wird eine neue Kita eine ortsnahe Kinderbetreuung sicherstellen und natürlich sind auch Kinderspielplätze geplant. Zudem wird das Baugebiet von Beginn an mit schnellem Internet über Glasfaser versorgt. Es ist damit auch für Menschen im Homeoffice äußerst attraktiv.“

Über eine Bushaltestelle direkt am Kusenweg ist das Wohnquartier an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen, die Gebäude entstehen in zeitgemäßer klimatischer Ausführung.

Bei archäologischen Sondierungen wurden auf dem Areal urgeschichtliche Funde sichergestellt, über die der Landschaftsverband Westfalen-Lippe in Kürze berichten wird. „Dennoch kann hier am Kusenweg natürlich gebaut werden. Bauwillige informieren wir gerne über das notwendige Vorgehen“, erklärt Armin Fleer, ebenfalls Geschäftsführer der Immobilien-gesellschaft.

„Wer sich Wohnen im Grünen in einem attraktiven Baugebiet wünscht, der wird sich hier am Kusenweg wohlfühlen“, so Jennifer Erdmann abschließend.

Mehr Informationen unter:

<https://sparkasse-bielefeld-online.de/immobilien/neubauegebiet-wohnquartier-heepen/>



Die Sparkassen-Immobilien-gesellschaft mbH:

Die 2002 gegründete „S-Immobilien-gesellschaft der Sparkasse Bielefeld mbH“ hat sich den Erwerb, die Baureifmachung, die Verwaltung und die Veräußerung von unbebauten und bebauten Grundstücken für die private wohnwirtschaftliche und gewerbliche Nutzung in Bielefeld zum Ziel gesetzt. Im Kern geht es also um die Entwicklung vom „Brachland zum Bauland“ mit dem Ziel, bau-trägerfreie Grundstücke für den Bielefelder Bauinteressierte zur Verfügung zu stellen. Geschäftsführer sind Dirk Vormfenne und Armin Fleer. Ihr Ansprechpartner für Fragen und weitere Informationen:

Rabea Giersch
Referentin Unternehmenskommunikation
Stv. Pressesprecherin
Tel.: (+49) 521 294-1063
E-Mail: rabea.giersch@sparkasse-bielefeld.de
www.sparkasse-bielefeld.de/presseservice